

COMUNE DI NAPOLI

DIPARTIMENTO/AREA: **AREA URBANISTICA**

SERVIZIO: **PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E BENI COMUNI**

Proposta al Consiglio

ASSESSORATO: **ALL'URBANISTICA**

SG: 285 del 20/07/2022

DGC: 300 del 18/07/2022

Cod. allegati: L 1053_005

Proposta di deliberazione prot. n° 5

del 18/07/2022

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 274

OGGETTO: Proposta al Consiglio: 1. Espressione del parere favorevole sotto il profilo urbanistico, considerato il rilevante interesse pubblico dell'opera, alla realizzazione del progetto definitivo "Realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" per le esigenze della Polizia di Stato", presentato dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania, nell'ambito della procedura per l'accertamento di conformità per le opere di interesse statale ai sensi del Dpr n. 383/94, richiamato dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021. 2. Delega al Responsabile dell'Area Urbanistica al rilascio dello stesso parere in conferenza di servizi, unitamente al parere unico dell'Ente.

Il giorno 20/07/2022, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ASSESSORI:

P A

Paolo MANCUSO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Laura LIETO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Luca TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessora all'Urbanistica

Premesso

che con nota prot. 9735 del 15/06/2022, acquisita con PG/2022/466399 del 16/06/2022, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania ha indetto, ai sensi dell'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021, una Conferenza di servizi ex art. 14 bis della Legge n. 241/90, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, al fine di “ottenere sul *Progetto definitivo “Realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza”* presso l'immobile demaniale “*Caserma Boscarello*” per le esigenze della *Polizia di Stato*”, i pareri, i nulla osta e le autorizzazioni necessarie ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative”;

che, in particolare, la suddetta nota chiarisce che ai fini della “*riduzione dei tempi di intervento per la rifunionalizzazione degli edifici interessati dai piani di razionalizzazione che si prefigge la disposizione in esame*” e “*in ragione dei citati benefici per la finanza pubblica connessi al recupero della spesa e alla riduzione del debito, si è ritenuto opportuno utilizzare il contesto procedimentale unitario disciplinato dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021 anche per l'approvazione del progetto definitivo, ovvero, di un livello progettuale successivo e ancor più approfondito rispetto a quello della fattibilità tecnico economica*”;

che, infatti, l'art. 16 bis - Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali – della Legge n. 215 del 17.12.2021 prevede che “*l'Agenzia del demanio convoca la conferenza di servizi ai sensi dell'articolo 14-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica di cui all'articolo 23, commi 5 e 6, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50. Nella medesima conferenza di servizi, da intendersi indetta anche ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, è acquisito il parere, da rendere ai sensi dell'articolo 215 del citato codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel termine di venti giorni, sul progetto di fattibilità tecnica ed economica da parte del Consiglio superiore dei lavori pubblici ovvero del comitato tecnico amministrativo presso il provveditorato interregionale per le opere pubbliche competente, cui il progetto di fattibilità tecnica ed economica è trasmesso a cura dell'Agenzia del demanio*”;

che, inoltre, al successivo comma 3, l'art. 16 bis prevede che “*La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto di fattibilità tecnica ed economica e tiene luogo dei pareri, dei nulla osta e delle autorizzazioni necessari ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensative. La determinazione conclusiva della conferenza perfeziona, ad ogni fine urbanistico ed edilizio, l'intesa tra Stato e regione o provincia autonoma in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante degli strumenti urbanistici vigenti e comprende il parere reso dal Consiglio superiore dei lavori pubblici ovvero dal comitato tecnico amministrativo di cui all'articolo 215 del codice di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il provvedimento di valutazione ambientale e i titoli abilitativi necessari per la realizzazione del progetto, recandone l'indicazione esplicita. La variante urbanistica, conseguente alla determinazione conclusiva della conferenza, comporta l'assoggettamento dell'area a vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 10 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327, e le comunicazioni agli interessati di cui all'articolo 14, comma 5, della legge 7 agosto 1990, n. 241, tengono luogo della fase partecipativa di cui all'articolo 11 del medesimo testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 327 del 2001. Gli enti locali provvedono alle necessarie misure di salvaguardia delle aree interessate e delle relative fasce di rispetto e non possono autorizzare interventi edilizi incompatibili con la localizzazione dell'opera*”;

che, pertanto, la norma citata fa esplicito riferimento al DPR 383/94, ovvero alla procedura delle opere di interesse statale e in particolare all'art. 3 - *Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa*;

che nella nota prot. 9735 del 15/06/2022 di indizione della Conferenza, l'Agenzia del Demanio – Direzione

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Regionale della Campania ha reso disponibile gli elaborati del progetto definitivo in argomento in modalità digitale mediante link alla piattaforma del sito web istituzionale, definendo le modalità di svolgimento e i tempi per la conclusione della conferenza;

che con disposizione n. 34 del 29/06/2022 il Direttore generale ha nominato il Responsabile dell'Area Urbanistica quale Rappresentante unico dell'Ente nella conferenza in argomento;

che con nota PG/2022/505568 del 30/6/2022 il Rappresentante unico dell'Ente ha richiesto ai servizi aventi competenza sul progetto in argomento i relativi pareri entro e non oltre il 15/07/2022;

che successivamente, a mezzo PEC, in data 29/04/2020, l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania ha comunicato, con nota prot. 10725 del 01/07/2022 e acquisita con PG/2022/509329, la rettifica dell'allegato 1 – *elenco elaborati* alla nota di indizione della conferenza di servizi;

che con nota PG/2022/509372 del 4 luglio 2022, l'Area Urbanistica ha trasmesso la suddetta nota di rettifica ai Servizi dell'Ente;

Considerato

che il progetto prevede la realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” nell'area dell'ex caserma Boscariello a Miano, al fine di *“riunire in un'unica sede numerosi organismi della Polizia di Stato attualmente ubicati in diverse sedi demaniali e/o private nella città di Napoli. Tale concentrazione genera inoltre un duplice effetto positivo per la città, da un lato contribuisce al decongestionamento del centro storico e dall'altro libera edifici che possono essere riqualificati e destinati anche ad usi civici”*;

che l'intervento prevede la demolizione completa di tutti i corpi di fabbrica esistenti della caserma Boscariello, ad eccezione del fabbricato centrale di ingresso su via Miano che verrà conservato e rifunzionalizzato, e la successiva realizzazione del Nuovo Polo della Polizia di Stato sulla gran parte dell'area della ex caserma, a meno dell'area prospiciente via Ciccotti e destinata ad altro intervento;

che nell'area della ex caserma Boscariello interessata dal progetto, di superficie pari a 78.858,53 mq, verranno realizzati 13 nuovi edifici, oltre all'edificio centrale di ingresso, organizzati secondo una maglia ortogonale a scacchiera e distinguendo un'area a fruizione pubblica, localizzata lungo via Miano, dall'area propriamente dedicata all'insediamento degli uffici e strutture della Polizia di Stato;

l'area dedicata all'insediamento della Polizia di Stato è configurata intorno a un'asse strutturante carrabile e pedonale, che si sviluppa trasversalmente dalla via Miano alla via Ciccotti, sul quale affaccia una sequenza di tre edifici a corte per uffici, uniti da un corpo di collegamento, un volume aggettante posto al primo livello che corrisponde ad un camminamento coperto posto a piano terra che termina con l'edificio di guardia su via Miano, che costituisce il punto di accesso principale al complesso, pedonale e carrabile, sia per gli addetti che per i visitatori esterni;

che, in particolare, il centro di quest'area è costituito dalla Piazza Centrale su cui affaccia l'edificio che ospiterà i servizi comuni, mentre sempre prospiciente alla piazza, vi è l'edificio che ospiterà gli alloggi collettivi e tutti gli spogliatoi previsti nel complesso;

che l'area più interna, direttamente servita dall'accesso carrabile su Via Ciccotti, è destinata ad ospitare le Autorimesse e l'area di rifornimento carburanti, l'edificio del CED e Call-center, mentre, nella parte a sud in prossimità di via Miano con ingresso dedicato, vi è l'edificio delle residenze individuali;

che l'insediamento si sviluppa intorno a una viabilità ortogonale a diversi livelli di fruizione, strutturata a partire dall'asse principale di collegamento tra via Miano e via Ciccotti, su cui si innestano gli assi secondari carrabili interni che servono gli edifici del complesso;

che l'area a fruizione pubblica, che integra il nuovo insediamento con il quartiere, è collocata lungo via Miano ed è composta da un'area pubblica destinata ad attrezzature (parcheggi, area verde e piazza) che ha il suo fulcro

nell'edificio recuperato che costituiva l'ingresso originario della caserma Boscariello che verrà destinato a Polo della Legalità, spazio multifunzionale a carattere divulgativo-espositivo con il tema della Legalità (spazi per la didattica, sala conferenze, spazi espositivi multimediali, asilo nido). Nella piazza è prevista un'area Memoriale che ospiterà un'opera d'arte relativa ai temi della legalità e un parco di quartiere. Alle spalle del Polo della Legalità si prevede una cortina di edifici che ospitano uffici aperti al pubblico, serviti dall'area di parcheggio dedicata, terminante con l'Auditorium attrezzatura al servizio della Polizia di Stato che sarà aperto all'utilizzo per manifestazioni di interesse pubblico;

che il complesso è dotato di due sistemi di recinzioni in ragione delle due diverse modalità di fruizione del complesso, ovvero:

- la parte a fruizione pubblica posta su via Miano è caratterizzata da una recinzione ordinaria dotata di accessi al pubblico non controllati. La necessità di tale recinzione risponde a esigenze di gestione e controllo;
- l'area del Nuovo Polo della Polizia di Stato è caratterizzata da una recinzione di sicurezza, caratterizzata da sistemi di controllo e video sorveglianza, corrisponderà per larga parte del perimetro con gli alti muri di cinta esistenti ed è costituita dal fronte degli e da recinzione metallica con altezza 3.20 mt;

che in riferimento al sistema degli accessi è previsto:

- accesso principale all'area, pedonale e carrabile, su via Miano, in corrispondenza dell'edificio di guardia, fruibile dal personale addetto e da visitatori esterni;
- accessi secondari (pedonali e carrabili), fruibili dal personale autorizzato, su Via Miano e Via Ciccotti e accesso diretto per gli alloggi individuali su via Miano;
- accessi pubblici pedonali e carrabili per l'area a fruizione pubblica su via Miano;
- accesso pubblico alla piazza per l'auditorium, da utilizzare in occasione di manifestazioni aperte al pubblico esterno;

che inoltre il progetto prevede quattro tipologie di aree per la sosta per complessivi 38.479 mq:

- a) Parcheggi a raso - mq 11.889, disposti lungo i bordi del complesso sulla viabilità perimetrale interna, o in prossimità di alcuni edifici. Essi sono destinati al personale e ai mezzi speciali e di servizio e sono dotati di alberature per garantire un'ombreggiatura naturale;
- b) Parcheggi interrati - mq 9.485, localizzati al di sotto degli edifici destinati ad uffici ubicati lungo l'asse trasversale (edifici 13, 14, 15, 19);
- c) Parcheggi in silo - 16.835 - localizzati nella parte posteriore del complesso e sono destinati al personale e ai mezzi speciali e di servizio (edifici 23 e 24);
- d) Box Auto - mq 270, presenti solo nell'area destinata ad alloggi individuali, che è anche dotata di parcheggi a raso (n. 6 posti).

Considerato inoltre

che in riscontro alla nota PG/2022/505568 del 30/6/2022 del Rappresentante unico dell'Ente sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- PG/2022/515633 del 05/07/2022 del Servizio Verde della città;
- PG/2022/520300 del 06/07/2022 del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES;
- PG/2022/529865 del 11/07/2022 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/2022/529898 del 11/07/2022 del Servizio Sportello unico edilizia;
- PG/2022/534409 del 12/07/2022 del Servizio Ciclo integrato delle acque;
- PG/2022/536391 del 12/07/2022 della UO Attività tecniche della Municipalità 7;
- PG/2022/539526 del 13/07/2022 del Servizio Viabilità e traffico;
- PG/2022/542259 del 14/07/2022 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/2022/543915 del 14/07/2022 del Servizio Strade e grandi reti tecnologiche;
- PG/2022/544519 del 14/07/2022 del Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS;
- PG/2022/544805 del 15/07/2022 del Servizio Igiene della città.

che tali pareri formano parte integrale e sostanziale del parere unico dell'Ente allegato alla presente deliberazione;

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque




che sul progetto in argomento è stata effettuata l'istruttoria da parte del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni, riportata nella nota PG/542259 del 14/07/2022, allegato al parere unico dell'Ente allegato alla presente delibera come parte integrante e sostanziale;

che, in particolare, tale istruttoria è stata finalizzata all'accertamento di conformità urbanistica dell'intervento in argomento;

che da tale istruttoria emerge che, ai sensi della Variante generale al Prg approvata con decreto del Presidente della Giunta regionale della Campania n. 323/2004, l'immobile oggetto dell'intervento in questione rientra, come risulta dalla tavola della zonizzazione, nella *zona G - insediamenti urbani integrati*, disciplinata dall'art. 54 delle norme di attuazione della Variante generale ed è ricompresa nell'ambito "5 - caserme Secondigliano", disciplinato dall'art. 130 delle norme;

che, inoltre, l'area di intervento è classificata, come risulta dalla tavola dei vincoli geomorfologici, come *area stabile* e la stessa area non rientra nel *perimetro delle zone vincolate dal Dlgs n. 42/2004* parte terza, né nei perimetri dei piani territoriali paesistici "Agnano Camaldoli" e "Posillipo", né nella perimetrazione del Parco Regionale dei Campi Flegrei e del Parco Regionale Metropolitano delle Colline di Napoli;

che la Variante generale prevede che la trasformazione urbanistica dell'ambito "5 - caserme Secondigliano", anche per sua quota parte, sia subordinata alla approvazione di un piano urbanistico attuativo, la cui mancanza costituisce pertanto una difformità urbanistica di carattere procedurale;

che, tuttavia, risulta dirimente ai fini della valutazione della ammissibilità della proposta, seppur in variante, verificare la rispondenza di questa alla disciplina d'ambito ed in particolare la coerenza di essa alla tabella di cui al comma 2 dell'art. 130 in modo da conseguire, al di là della incoerenza di carattere procedurale, una compatibilità urbanistica complessiva dell'intervento;

che in riferimento alla coerenza rispetto alla tabella d'ambito di cui all'art. 130 comma 2, il dimensionamento proposto presenta un indice leggermente inferiore a quello consentito. In particolare, la superficie d'intervento è complessivamente pari a 78.845 mq, la superficie fondiaria è pari a 59.588 mq, per cui la restante parte destinata a servizi pubblici è pari a 19.257 mq. La slp complessivamente sviluppata è pari a 46.879 mq, che determina un indice di utlizzazione fondiaria inferiore a quello previsto dalla Variante generale (0,8 mq/mq), di cui 9.228 mq per le residenze (collettive e individuali) e 37.651 mq di attività direzionali;

che tali proporzioni rispecchiano in sostanza la ripartizione delle funzioni previste dalla percentuali della tabella d'ambito con lievi scostamenti ma risultano comunque inferiori in valore assoluto a quanto previsto in tabella;

che la proposta, dunque, presenta una quantità di aree destinate a servizi pubblici superiore a quella richiesta, con conseguente diminuzione della superficie fondiaria e una Slp inferiore a quella prevista dalla disciplina d'ambito (circa 1.600 mq di Slp in meno);

che, in particolare, le attrezzature di quartiere sono complessivamente dimensionate in 17.670 mq e comprendono 979,00 mq all'interno del piazzale centrale il cui uso è consentito in occasione delle manifestazioni pubbliche, mentre la restante superficie comprende la parte a fruizione pubblica in cui sono ubicati gli edifici per uffici aperti al pubblico, l'Auditorium, l'area a verde attrezzata con parcheggio, il Polo della Legalità;

che dal confronto tra le quantità previste proporzionalmente dalla tabella d'ambito e quelle previste dalla proposta, si rileva la coerenza del dimensionamento proposto rispetto alla tabella d'ambito e, pertanto, "la proposta in argomento, seppure costituente variante urbanistica per l'assenza di pianificazione attuativa, è sostanzialmente coerente con la disciplina urbanistica vigente. L'intervento come proposto risulta pertanto ammissibile, nell'ambito della procedura indicata a conseguire l'approvazione del progetto in variante".

che per quanto sopra riportato, ai fini del raggiungimento dell'intesa Stato - Regione, ai sensi dell'art. 3 del Dpr n. 383/1994, richiamato dall'art. 16 della Legge n. 215 del 17.12.2021, trattandosi di progetto non pienamente conforme alla disciplina urbanistica vigente, è necessaria la previa deliberazione dell'organo rappresentativo del Comune e dunque del Consiglio Comunale ai fini dell'espressione del parere in merito alla

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



Rilevato

che nell'ambito della procedura di cui all'art. 16 bis della Legge 215 del 17.12.2021, il Comune è chiamato ad esprimersi in conferenza di servizi, attraverso il Rappresentante unico, sia sui diversi aspetti tecnici inerenti il progetto proposto, sia più specificamente sulla localizzazione delle opere di interesse statale, ai sensi del Dpr n. 383/94, sotto l'aspetto della conformità urbanistica delle opere, restando gli altri aspetti di competenza dell'Amministrazione procedente;

che il progetto in parola, come si evince dall'istruttoria riportata, non consegue la conformità alla disciplina urbanistica vigente e pertanto, ai sensi del Dpr n. 383/94, art. 3, si rende necessaria la previa deliberazione dell'Organo competente;

che il presente provvedimento, riguardante la localizzazione delle opere di interesse statale, ai sensi del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" (art. 42 comma 2 lettera b) è di competenza del Consiglio Comunale.

Considerato il rilevante interesse pubblico alla realizzazione dell'opera.

Ritenuto pertanto di proporre al Consiglio Comunale di esprimere parere favorevole – sotto il profilo urbanistico – alla realizzazione del progetto denominato "Realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" per le esigenze della Polizia di Stato", presentato dall'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Campania.

Attestato che il presente atto deliberativo non contiene dati personali.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 711 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, con i numeri da L1053_005_01 a L1053_005_35 come di seguito specificato:

Selezione di elaborati della documentazione di progetto relativi agli aspetti generali e urbanistici

- L1053_005_01 – Relazione generale illustrativa
- L1053_005_02 – Cronoprogramma
- L1053_005_03 – Studio di fattibilità ambientale
- L1053_005_04 – Rapporto sullo stato dell'ambiente
- L1053_005_05 – Relazione geologica
- L1053_005_06 – Relazione di inquadramento idrogeologico e idraulico
- L1053_005_07 – Valutazione previsionale di clima e impatto acustico
- L1053_005_08 – Requisiti acustici passivi degli edifici
- L1053_005_09 – Rilievo stato di fatto - planimetria
- L1053_005_10 – Rilievo stato di fatto - profili
- L1053_005_11 – Relazione urbanistica
- L1053_005_12 – Stralcio dello strumento urbanistico
- L1053_005_13 – Planimetria dello stato di fatto
- L1053_005_14 – Planimetria generale – superfici (fondiaria, attrezzature, viabilità)
- L1053_005_15 – Planimetria generale – uso del suolo
- L1053_005_16 – Planimetria generale – verifiche superficie parcheggi
- L1053_005_17 – Profili urbanistici – distanze e altezze
- L1053_005_18 – Planivolumetrico distanze e altezze

Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque



- L1053_005_19 – Planimetria generale – piano interrato
- L1053_005_20 – Planimetria generale – piano terra
- L1053_005_21 – Pianta del piano copertura
- L1053_005_22 – Relazione progetto paesaggistico
- L1053_005_23 – Planimetria generale progetto piano terra - masterplan
- L1053_005_24 – Planimetria generale progetto piano copertura - masterplan
- L1053_005_25 – Sezioni longitudinali e trasversali di progetto 1/2
- L1053_005_26 – Sezioni longitudinali e trasversali di progetto 2/2
- L1053_005_27 – Planimetria della vegetazione – alberature e semine – arbusti e semina
- L1053_005_28 – Planimetria della rete irrigua – Abaco elementi (muri, recinzioni, arredo)
- L1053_005_29 – Planimetria della segnaletica e circolazione interna
- L1053_005_30 – Planimetria dettaglio delle aree pubbliche
- L1053_005_31 – Planimetria della circolazione mezzi speciali

Documentazione amministrativa

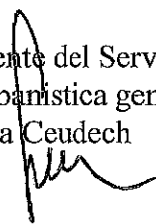
- L1053_005_32 – nota prot. 9735 del 15/06/2022, acquisita con PG/466399 del 16/06/2022, dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale della Campania;
- L1053_005_33 – nota PG/2022/505568 del 30/6/2022 dell'Area Urbanistica di richiesta pareri ai servizi;
- L1053_005_34 – nota PG/2022/509372 del 4/07/2022 dell'Area Urbanistica con allegato;

L1053_005_35 – Parere unico dell'Ente con i seguenti allegati:

- disposizione del Direttore Generale n. 39 del 29/06/2022;
- PG/2022/515633 del 05/07/2022 del Servizio Verde della città;
- PG/2022/520300 del 06/07/2022 del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES;
- PG/2022/529865 del 11/07/2022 del Servizio Difesa idrogeologica del territorio;
- PG/2022/529898 del 11/07/2022 del Servizio Sportello unico edilizia
- PG/2022/534409 del 12/07/2022 del Servizio Ciclo integrato delle acque;
- PG/2022/536391 del 12/07/2022 della UO Attività tecniche della Municipalità 7;
- PG/2022/539526 del 13/07/2022 del Servizio Viabilità e traffico;
- PG/2022/542259 del 14/07/2022 del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni;
- PG/2022/543915 del 14/07/2022 del Servizio Strade e grandi reti tecnologiche;
- PG/2022/544519 del 14/07/2022 del Servizio Pianificazione strategica della mobilità e PUMS;
- PG/2022/544805 del 15/07/2022 del Servizio Igiene della città.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



Il Segretario
Dr.ssa Monica Cinque



Per i motivi tutti espressi in narrativa:

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

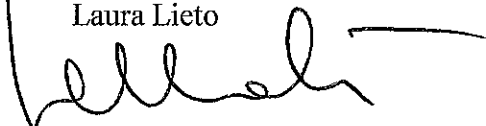
Proporre al Consiglio:

1. Esprimere parere favorevole sotto il profilo urbanistico, considerato il rilevante interesse pubblico dell'opera, alla realizzazione del progetto *"Realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" per le esigenze della Polizia di Stato"*, presentato dall'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Campania, al fine del completamento della procedura relativa alla localizzazione di opere di interesse statale di cui al Dpr n. 383/94, richiamato dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021.
2. Delegare il Responsabile dell'Area Urbanistica, dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni a rappresentare il parere di cui al precedente punto del deliberato nell'ambito della procedura di cui all'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021 e al richiamato Dpr n. 383/94, attivata dall'Agenzia del Demanio - Direzione regionale della Campania, unitamente al parere unico dell'Ente favorevole con prescrizioni e osservazioni.

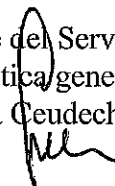
☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportatato nell'intercalare allegato;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

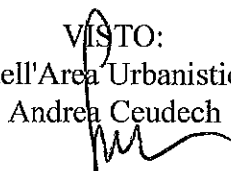
L'Assessore all'Urbanistica
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech



VISTO:
Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Andrea Ceudech



Il Segretario Generale
Dr.ssa Monica Cinque





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 05 DEL 18/07/2022, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: 1. Espressione del parere favorevole sotto il profilo urbanistico, considerato il rilevante interesse pubblico dell'opera, alla realizzazione del progetto definitivo "Realizzazione del "Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza" presso l'immobile demaniale "Caserma Boscariello" per le esigenze della Polizia di Stato", presentato dall'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Campania, nell'ambito della procedura per l'accertamento di conformità per le opere di interesse statale ai sensi del Dpr n. 383/94, richiamato dall'art. 16 bis della Legge n. 215 del 17.12.2021. 2. Delega al Responsabile dell'Area Urbanistica al rilascio dello stesso parere in conferenza di servizi, unitamente al parere unico dell'Ente.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 18/07/2022

Il Dirigente del Servizio
Pianificazione urbanistica generale e beni comuni
Andrea Ceudech

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 18/07/2022 e protocollata con il
no. 12021/300

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla
suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....
.....
V. f. a
.....
.....

Addì, 18/12/22

IL RAGIONIERE GENERALE

Claudio Fel...



*Dipartimento Ragioneria Generale
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .
Proposta al Consiglio prot. n.5 del 18.07.2022 DCG/2022/300 del 18.07.2022. Servizio
Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni.**

La proposta in esame non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria e/o sul patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.
Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile, sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dal dirigente competente .

Napoli, 18.07.2022

Com

Il Ragioniere Generale
dott. ssa Claudia Gargiulo

Claudia Gargiulo

18/7/22

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto dell'atto consiste in una proposta al Consiglio di esprimere parere favorevole sotto il profilo urbanistico, considerato il rilevante interesse pubblico dell'opera, alla realizzazione del progetto *“Realizzazione del “Nuovo Polo della Polizia di Stato, Cittadella della Sicurezza” presso l'immobile demaniale “Caserma Boscariello” per le esigenze della Polizia di Stato”* presentato dall'Agenzia del Demanio-Direzione regionale Campania, al fine del completamento della procedura relativa alla localizzazione di opere di interesse statale di cui al dPR n. 383/94, richiamate dall'art. 16 bis del decreto-legge n. 146/2021, convertito in Legge n. 215 del 17.12.2021, delegando il Responsabile dell'Area Urbanistica, dirigente del Servizio proponente, a rappresentare il parere stesso nell'ambito della conferenza di servizi di cui sopra, unitamente al parere unico dell'Ente.

Il parere di regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è favorevole.

Il Ragioniere Generale, atteso che la proposta non comporta oneri finanziari a carico del Comune, dichiara “non dovuto” il parere di regolarità contabile (ex art. 49, co. 1, TUEL n. 267/2000), riservandosi di esprimerlo sugli eventuali successivi atti che saranno disposti dal dirigente competente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, risulta che la proposta è collegata all'iniziativa assunta dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 16 bis - Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento di esigenze logistiche delle amministrazioni statali – della Legge n. 215/2021.

La proposta, in particolare, in base alla circostanza che il progetto in parola *“non consegue la conformità alla disciplina urbanistica vigente”*, consiste nella necessaria previa deliberazione dell'Organo competente, ovvero del Consiglio comunale (ex art. 42, co. 2, lett. b) del TUEL n. 267/2000), ai sensi del dPR n. 383/94, art. 3.

Si rinvia, in particolare, al contenuto dell' art. 16 bis (*Misure di semplificazione ed accelerazione degli interventi di rifunzionalizzazione degli immobili per il soddisfacimento delle esigenze logistiche delle amministrazioni statali*) della legge n. 215/2021, che prevede la procedura di conferenza di servizi per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (ai sensi dell'art 23, commi 5 e 6, codice dei contratti pubblici) e per l'acquisizione del parere di cui all'art. 3 (*Localizzazione delle opere di interesse statale difforni dagli strumenti urbanistici e mancato perfezionamento dell'intesa*) del dPR n. 383/94.

Spettano, prima, alla Giunta e, poi, al Consiglio comunale, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

VISTO
18/07/2022

Monica Cinque
Monica Cinque

12

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 214 del 20-07-22 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate;

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Pietro Manfredi

IL SEGRETARIO GENERALE

Maurizio G. L.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 20-7-22 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

[Firma]

ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....